



ELEMENTO

RESIDENCIAL



EL LUGAR DE LAS POSIBILIDADES INFINITAS

Elemento Residencial es el desarrollo inmobiliario que revolucionará el concepto de vida en Cuautlancingo al combinar modernidad y naturaleza.

Este proyecto está diseñado para ofrecer un estilo de vida exclusivo en tres clusters que integran confort, sofisticación y tecnología en un entorno natural.



LO MEJOR, CERCA DE TI

El municipio de Cuauhtémoc se encuentra dentro de las zonas más prósperas de Puebla, destacando por su ubicación estratégica y rápido crecimiento.



VALQUIRICO
A 15 minutos



CHOLULA
A 15 minutos



OUTLET PUEBLA
A 5 minutos



EXPLANADA PUEBLA
A 15 minutos

AL ALCANCE DE TUS NECESIDADES



- Acceso por Boulevard Forjadores desde el Centro de Puebla
- Acceso por Autopista México - Puebla desde parque Industrial FINSA y Volkswagen
- Acceso por Periférico Ecológico desde Cholula
Centros comerciales: Explanada, Outlet premiere, Plaza San Diego y Plaza Cruz del Sur



Ubicación:

Prolongación San Lorenzo No. 619,
San Juan Cuauhtémoc Puebla

Horarios de atención:

Lunes a Sábado: 10:00 a 19:00 hrs.
Domingo: 10:00 a 17:00 hrs.

EL FUTURO HOY

ESPACIOS CON SISTEMA INTELIGENTE

CONECTA TU ASISTENTE VIRTUAL



CERRADURA SMARTLOCK



SMART SWITCH



DESCUBRE TU NUEVO HOGAR

472
VIVIENDAS

3 CLUSTERS ÚNICOS



TRES FORMAS ÚNICAS DE VIVIR EN ARMONÍA

En Elemento Residencial, cada clúster ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, donde la modernidad y el entorno natural coexisten en perfecta sintonía.



CLÚSTER TERRA
160 CASAS



CLÚSTER AGUA
100 CASAS



CLÚSTER VENTO
212 DEPARTAMENTOS



CLÚSTER TERRA

 ELEMENTO RESIDENCIAL



TU REFUGIO DE BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD

En Terra, el estilo de vida en equilibrio toma un nuevo significado, fusionando la serenidad de la naturaleza con el estilo contemporáneo.

El resultado es un espacio privado, seguro y exclusivo, perfecto para quienes buscan el máximo confort y sofisticación.

VIVE EN EL REFUGIO QUE HAS SOÑADO



160
CASAS



ARÁBICO
35 CASAS

ÓBATA
125 CASAS

IBERICA
1 CASA

IBERICA BLACK
1 CASA



CASA ARÁBICO





CASA ARÁBICO

PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 3 autos
- B. Wc/baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Jardín

SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara con baño completo
- H. Sala de televisión
- I. Recámara con baño completo

TERCER NIVEL

- J. Walking closet con baño completo
- K. Recámara principal
- L. Terraza

CONSTRUCCIÓN
Ból 1 38m²



*Medidas con muros exteriores, muros
interiores y columnas no están dentro



CASA OBATA





CASA ÓBATA

PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 3 autos
- B. Wc baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Jardín

SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara con baño completo
- H. Recámara con baño completo

ROOF GARDEN

- I. Tarja con asador

PROYECCIÓN A AMPLIACIÓN

- J. Walking closet con baño completo
- K. Recámara principal
- L. Terraza



CONSTRUCCIÓN
500 105m²



PROYECCIÓN A
AMPLIACIÓN

*VALORES EN METROS CUADRADOS FUERON
OBTENIDOS MEDIANTE SOFTWARE



AMENIDADES

EL ESTILO DE VIDA QUE TE MERECE

- Alberca
- Cortil de todo
- Chaparradero
- Área de niños
- Asador
- Sala de TV
- Estancia de juegos
- Sauna
- Vapor
- Jardín Zen
- Gimnasio
- Coworking
- Sala de juntas
- Cancha de pádel
- Fogadero





CLÚSTER AQUA

 ELEMENTO RESIDENCIAL



FUNCIONALIDAD Y CONFORT EN ARMONÍA NATURAL

En Agua, la funcionalidad y la comodidad se encuentran en un ambiente natural.

Este clúster ofrece casas diseñadas para adaptarse al ritmo de vida moderno, con tecnología avanzada y espacios bien aprovechados que priorizan lo esencial.

SUMÉRGETE EN EL HOGAR DE TUS SUEÑOS



**100
CASAS**



IBERICA
70 CASAS

IBERICA BLACK
30 CASAS

An architectural rendering of a modern, two-story residential building named Casa Iberica. The building is white with a stepped, geometric roofline. It features large windows with dark frames and some wooden accents. The ground floor has dark-colored doors. In front of the building is a paved area with green grass stripes. A dark car is parked on the left, and a small tree is on the right. The sky is blue with white clouds.

CASA IBERICA



CASA IBERICA



*Las medidas de esta planta son orientativas. Siempre
prevalece la realidad del terreno y la construcción.



CONSTRUCCIÓN
8x13.0m²



PROYECCIÓN A
AMPLIACIÓN



PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 3 autos
- B. Sala
- C. W. baño
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Jardín

SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara secundaria con baño completo
- H. Recámara principal con baño completo

ROOF GARDEN

- I. Tarja con asador

PROYECCIÓN A AMPLIACIÓN

- J. Recámara principal con baño completo
- K. Terraza



CASA IBERICA BLACK







AMENIDADES

ELEVA TU ESTILO DE VIDA



ALBERCA



COWORKING



COMEDOR LOUNGE



GIMNASIO



FOGATERO

- SAUNA Y VAPORES
- ASADORES



CLÚSTER VENTO

 ELEMENTO RESIDENCIAL



LIBERTAD Y CONFORT EN UN AMBIENTE MODERNO

En Venta, cada departamento integra tecnología avanzada y diseño funcional para optimizar el espacio y maximizar el confort.

Perfecto para quienes valoran un estilo de vida contemporáneo y buscan un hogar que combine practicidad y elegancia.

DESCUBRE EL HOGAR QUE SIEMPRE IMAGINASTE



212
DEPAS



ANTARA 3R
32 DEPAS

ANTARA 2R
50 DEPAS

CAIRO
100 DEPAS

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building with a white facade and brown accents. The building features large windows and balconies. In the foreground, there is a street with a crosswalk, a red car, and a black car. The scene is set against a backdrop of green trees and a clear sky.

DEPA ANTARA 2R 

DEPA ANTARA 2R



A. Sala

B. Comedor

C. Recámara secundaria

D. Recámara principal con
baño completo

E. Baño completo secundario

F. Cocina

G. Área de lavado

CONSTRUCCIÓN
188 a 7m2



Visualización con muebles sugeridos por el arquitecto.
No se garantiza que los muebles estén en el sitio.

DEPA ANTARA 2R-ROOF



- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara secundaria
- D. Recámara principal con baño completo
- E. Baño completo secundario
- F. Cocina

ROOF GARDEN

- G. Roof Garden
- H. Área de lavado



RENDERING: JUAN PABLO GUERRERO / ARQUITECTOS
FOTOGRAFÍA: JUAN PABLO GUERRERO

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building is white with brown accents around the windows and balconies. It has a long, rectangular footprint with a series of balconies on each floor. The text "A-3R" is visible on the upper part of the building. In the foreground, there is a parking lot with green grass and a road. The sky is blue with some clouds.

DEPA ANTARA 3R



DEPA ANTARA 3R



CONSTRUCCIÓN
81m2

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara secundaria
- D. Cocina
- E. Área de lavado
- F. Recámara principal con baño completo
- G. Baño secundario completo
- H. Recámara secundaria

DEPA ANTARA 3R-ROOF



CONSTRUCCIÓN
808 P.2m2

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara secundaria
- D. Cocina
- E. Recámara principal con baño completo
- F. Baño secundario completo
- G. Recámara secundaria

ROOF GARDEN

- H. Tarja con asador
- I. Área de lavado
- J. 1/2 baño



DEPA CAIRO 2R



DEPA CAIRO 2R



- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara 1
- D. Recámara 2
- E. Baño completo
- F. Cocina
- G. Área de lavado

CONSTRUCCIÓN
Total 62m²



DEPA CAIRO 2R-ROOF



- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara 1
- D. Recámara 2
- E. Baño completo
- F. Cocina

ROOF GARDEN

- G. Área de lavado
- H. Roof Garden





AMENIDADES

TODO LO QUE NECESITAS PARA UNA VIDA PLENA



- Alberca
- Chapoteadero
- Sala de estar
- Cancha multiusos
- Gimnasio
- Asadores
- Comedor lounge

A modern, multi-story apartment complex with a swimming pool and lounge area. The building has a light-colored, textured facade and large windows. The pool is in the foreground, and the lounge area features several sun loungers and a large umbrella. The sky is blue with white clouds.

LLEGÓ EL MOMENTO DE
INVERTIR EN TU FUTURO



APARTAR TU HOGAR NUNCA HABÍA SIDO TAN FÁCIL

Para realizar el pago, acude a la ventanilla de BBVA
Bancomier o usa una **prácticaja** con nuestro número de
cuenta. También puedes hacer una **transferencia** a través
de tu app bancaria utilizando nuestra CLABE interbancaria.
No olvides enviar el comprobante a tu asesor de ventas.

APARTA Desde \$20,000

Consulta con tu asesor cómo adquirir tu casa con un crédito

